Запрос предложений № 1-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1 ОТ 18.03.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	18.03.2023 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В., Дудова А.С.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 1-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Срок аренды	Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)		
1	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,2	17% / 20,4%	1,79 /2,15	от 11 месяцев до 2-х лет с момента подписания акта приема-передачи	355 944,00
	1 этаж, часть помещений № 131, общий зал ожидания	Свободное назначение (кроме общепита)	21,2	17% / 20,4%	1,93 /2,32		383 783,00
2	1 этаж, часть помещения № 122, общий зал ожидания	Магазины=> сувениры	21,1	17% / 20,4%	1,93 /2,32		383 783,00
3	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр.ритейл=> вендинговые аппараты (цветоматы)	до 2	17% /20,4%	8 408.26/ 10 089,92 за кв.м.	11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи	20 180,00
		Пр.ритейл=> вендинговые аппараты (непродуктовые)		17% / 20,4%	9 565,75/ 11 478,90 за кв.м.		22 958,00
4	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр.ритейл=> кассы (прочее)	7,2	17% / 20,4%	8 982,56/ 10 779,07 за кв.м.		77 609,30
		Свободного назначения (прочие услуги оказываемые пассажирам)		17% / 20,4%	11 894,05 / 14 272,86 за кв.м.		102 765,00

Запрос предложений № 1-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1-2024

Поступили предложения от следующих Участников:

№ лота	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица)
1	ИП Феофилов Д.Г.	Магазины=> сувениры	590612575704, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 6, кв. 53
2	ИП Маврицкая О.В.	Магазины=> сувениры	667009203309, 610004, г. Киров, ул. Свободы, д. 11
4	ООО «ЦАВС»	Пр.ритейл=> кассы (прочее)	7448140042, 454106, г. Челябинск, ул. Северо-Крымская, д. 1, оф. 14

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ИП Феофилов Д.Г.	21,2	Заключить договор.
2	ИП Маврицкая О.В.	21,1	Отклонить заявку.
4	ООО «ЦАВС»	7,2	Отклонить заявку

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ А.С. Дудова